

Số: 210/TB-THADS.KV1

Trần Biên, ngày 18 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐ-PT ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Bản án số 44/2018/KDTM-ST ngày 29/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa (nay là Phòng THADS Khu vực 1 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 69/QĐ-CCTHADS ngày 14/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 28/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Điều 23 Quy trình Tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Ngày 25/9/2025, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai ban hành Thông báo số 143/TB-THADS.KV1 về quyền thỏa thuận tổ chức thẩm định giá lại tài sản và thông báo cho đương sự theo quy định, hết thời hạn nhưng đương sự không thỏa được tổ chức thẩm định giá lại tài sản.

Vì vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 692,7m², trong đó: Diện tích được cấp: 692,1m², diện tích không được cấp: 0,6m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thuộc thửa đất số 117 tờ bản đồ 38 tại phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai đã được Sở TN&MT tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ, QSHNO và tài sản khác gắn liền với đất số CD910980 ngày 25/4/2016 cho ông Nguyễn Thế Thử, bà Nguyễn Thị Hạnh cùng đứng tên sử dụng.

2. Tài sản gắn liền với đất: Công trình xây dựng Bệnh viện Đa khoa tư nhân có kết cấu: 06 tầng+ tầng sân thượng, móng, cột, dầm, sàn BTCT, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, mái lợp tole, tổng diện tích sàn xây dựng là 3.596,7m²; 01 thang máy điện Sanyo Minh Long, mã hiệu KPM-30L; 01 thang máy điện Kaneko, mã hiệu: P60F; hệ thống PCCC và chống sét.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7h00 ngày 19/11/2025 đến 17h00 ngày 21/11/2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại phòng THADS Khu vực 1 - Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 2A, đường N4, KDC Bửu Long, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 1 – Đồng Nai;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Minh Hoài